

Số: 380 /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 336/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1927 ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Hoàng Vũ, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông thuộc thửa đất 80, tờ bản đồ 14, diện tích 1448.5m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 1148.5m². Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Mai Khánh Dương ngày 21/6/2022 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS10580. Được Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông xác định bằng bản án số 336/2024/DSST ngày 30/9/2024.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **888.818.800** đồng (Tám trăm tám mươi tám triệu tám trăm mười tám ngàn tám trăm đồng).

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 26 tháng 11 năm 2025; địa điểm nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ: 60 đồng Thủ Khoa Huân, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp, số điện thoại liên hệ 02733.842310).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND KV2;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS
- Cổng TTĐTQG và ĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHAP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Hoàng Vũ